



ARRENDAMIENTOS DEL NORTE

Versión 1.3

NIT. 811.032.849-5

MATRÍCULA ARRENDADOR V.U. BELLO 04/2004, COPACABANA 10/2018, BARBOSA 011/2021
MEDELLÍN 12/2020, SABANETA R.190/2020, LA ESTRELLA R.524/2020, MARINILLA 12/2020,
APARTADÓ 003/2021

CONTRATO DE CORRETAJE INMOBILIARIO PARA VENTA

PROPIETARIO O INTERESADO:

CC. _____
CORREDOR: ARRENDAMIENTOS DEL NORTE NIT. 811.032.849-5

Entre los suscritos se ha celebrado **EL CONTRATO DE CORRETAJE DE BIENES INMUEBLES**, que se regirá por la legislación pertinente y en especial por las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA - OBJETO: el **CORREDOR** se obliga frente al **INTERESADO** a desarrollar su actividad como intermediario de manera personal, a través de la fuerza de ventas de su empresa, o en asocio con otro u otros inmobiliarios, para la enajenación de los bienes inmuebles consignados para la venta con Arrendamientos del Norte. -----

PARÁGRAFO: si como consecuencia de la actividad desplegada por el **CORREDOR** se negociare otros inmuebles del mismo **INTERESADO**, se aplicará a tales negocios lo regulado en este contrato.

SEGUNDA - DURACIÓN: Este contrato tendrá un término de duración inicial de doce (12) meses. Si treinta (30) días antes del vencimiento, ninguna de las partes ha manifestado su intención de darlo por terminado, este contrato se entenderá prorrogado por periodos iguales al inicialmente pactado. En todo caso el contrato podrá terminarse en cualquier tiempo por mutuo acuerdo entre las partes.---

TERCERA - REMUNERACIÓN: el **INTERESADO** se obliga a pagar al **CORREDOR** la comisión de venta del 3% predio urbano o del 5% predio rural, sobre el precio total de la negociación del inmueble en el primer desembolso, aunque el pago fuere fraccionado. -----

CUARTA - LABOR DE INTERMEDIACIÓN: si el **INTERESADO** personalmente o por interpuesta persona, negociare el inmueble con un **TERCERO** que hubiere conocido por medio del **CORREDOR**, aun estando vencido el contrato inicial y sus prórrogas el **CORREDOR** tendrá derecho al pago de los honorarios pactados en este contrato. -----

QUINTA - INDEPENDENCIA: entre el **CORREDOR** y el **INTERESADO** no existirá relación laboral porque el **CORREDOR** actúa como contratista independiente, no obstante, el **INTERESADO** se compromete a respetar los negocios iniciados por el **CORREDOR**, suministrarle la documentación e información requerida y facilitar la visita al inmueble. -----

SEXTA - PROTECCIÓN DATOS: el **CORREDOR** se compromete con la privacidad y el adecuado manejo de la información personal y el **INTERESADO** autoriza el tratamiento de sus datos personales, que serán incorporados a bases de datos para: el desarrollo de la relación contractual, envío de información y cualquier otra finalidad en desarrollo de la relación comercial.-----

SÉPTIMA - AUTORIZACIÓN: el **INTERESADO** autoriza expresamente al **CORREDOR** para incorporar, reportar, procesar, consultar y divulgar en Bancos de Datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive. -----

OCTAVA - PROCEDENCIA: el **INTERESADO** declara expresamente que los recursos que percibe y los bienes que posee, provienen y han sido adquiridos por medio de actividades lícitas y se compromete con el **CORREDOR** a informarle oportunamente todas sus responsabilidades tributarias o cualquier modificación o actualización que sufra sobre dichas responsabilidades.-----

NOVENA - MÉRITO EJECUTIVO: para todos los efectos legales, para el cobro de la remuneración causada a favor del **CORREDOR** y para todos los gastos que deban reembolsarse, éste contrato presta pleno mérito ejecutivo. -----

DECIMA - VALORACIÓN: el **CORREDOR** recomienda al **INTERESADO** realizar un avalúo comercial para determinar el valor real del inmueble (base para una negociación) -----

Para constancia se firma por las partes el _____ (__°) día del mes de _____ de _____.

EL CORREDOR
ARRENDAMIENTOS DEL NORTE
NIT. 811.032.849-5

Firma _____

EL PROPIETARIO O INTERESADO

Nombre: _____

C.C _____ de _____

Huella
Dedo índice derecho

